

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения**

**№ 54-000741 по состоянию на 29.04.2019**

**Дата подачи декларации: 05.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МУНИЦИПАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АО "МСК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630132</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дмитрия Шамшурина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>476;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн, вт, ср, чт, пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>83832292971</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@msk-nsk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.msk-nsk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Гаршин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЖК "На Снежиной"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5407466482</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115476080609</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гаршин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия, Новосибирская область, город Новосибирск</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гаршин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>059-814-975 16</b>
	3.4.7	ИНН: <b>543307628880</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи акций</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный дом жилой №3 (по генплану) с подсобными помещениями для квартир и помещениями общественного назначения по ул. Татьяны Снежиной</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Татьяна Снежина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>27/3;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Плющихинский квартал"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.10.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-265-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный дом жилой №2 (по генплану) с подсобными помещениями для квартир и помещениями общественного назначения по ул. Татьяны Снежиной</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Татьяны Снежиной</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>27/2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Плющихинский квартал"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>07.06.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-74-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>мэрия города Новосибирска</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный дом жилой №1 (по генплану) с подсобными помещениями для квартир и помещениями общественного назначения по ул. Татьяны Снежиной</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Татьяны Снежиной</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 27/1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Плющихинский квартал"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>06.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-62-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>мэрия города Новосибирска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона</b></p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>5406522247</b></p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>1206.09-2010-5407465482-с-044</b></p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  <b>22.05.2014</b></p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  <b>Ассоциация (союз)</b></p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата:  <b>31.03.2019</b></p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>10 222,83 тыс. руб.</b></p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>99 398 558,86 руб.</b></p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>16 151 409,37 руб.</b></p>
	6.1.4	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Акционерное общество «Муниципальная строительная компания» имеет уникальный опыт в строительстве и реконструкции объектов. Мы стремимся не только достичь лидерства на рынке, но и удержать эти позиции. Специалисты АО «МСК» применяют только новые технологии, работают в самых различных направлениях строительства; имеют высшее техническое образование и постоянно повышают квалификацию. Сотрудники неоднократно награждались Почетными грамотами мэрии города Новосибирска и Благодарственными письмами мэра города Новосибирска. В своей работе АО "МСК" использует только сертифицированные материалы и строго соблюдает требования СНиП, ГОСТов и проектной документации, а также обязательно даёт гарантию на выполнение работ, согласно действующему законодательству. Главные достижения нашей организации - ежегодное увеличение объемов производимых работ и оказываемых услуг, при этом, выполняя их качественно и в кратчайшие сроки.</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>



	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Татьяны Снежиной</b>
	9.2.10	Дом: <b>42стр.</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18323,60 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>24327,88 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1714,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Новосибирский-инженерный центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406302273</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Концепт-проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5448108334</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-3-006485-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК"На Снежиной"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>Ru 54303000-232</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.07.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2015</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>31.07.2014</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru 54303000-232/1-и-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.09.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.01.2020</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.12.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№54-Ru54303000-232/1и1-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.12.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>мэрия г. Новосибирск</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>118450т</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.03.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.04.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.01.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>05.07.2016</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>город Новосибирск</b>

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент земельных и имущественных отношений мэрии г. Новосибирска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:000000:10068</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>8 511 км2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>предусмотрено</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>106</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>предусмотрено</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>предусмотрено</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>газон, посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>СИБЭКО</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>759</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 654 000 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5403317828</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>238</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	58.47	2
2	квартира	1	1	63.42	2
3	квартира	1	1	34.1	1Ст
4	квартира	1	1	74.18	3Ст
5	квартира	1	1	45.93	2Ст
6	квартира	2	1	58.47	2
7	квартира	2	1	63.42	2

8	кварт ира	2	1	34.1	1СТ
9	кварт ира	2	1	74.18	3СТ
10	кварт ира	2	1	32.65	1СТ
11	кварт ира	2	1	42.83	1
12	кварт ира	3	1	58.47	2
13	кварт ира	3	1	63.42	2
14	кварт ира	3	1	34.1	1СТ
15	кварт ира	3	1	74.18	3СТ
16	кварт ира	3	1	32.65	1СТ
17	кварт ира	3	1	42.83	1
18	кварт ира	4	1	58.47	2
19	кварт ира	4	1	63.42	2
20	кварт ира	4	1	34.1	1СТ
21	кварт ира	4	1	74.18	3СТ
22	кварт ира	4	1	32.65	1СТ
23	кварт ира	4	1	42.83	1
24	кварт ира	5	1	58.47	2
25	кварт ира	5	1	63.42	2
26	кварт ира	5	1	34.1	1СТ
27	кварт ира	5	1	74.18	3СТ
28	кварт ира	5	1	32.65	1СТ
29	кварт ира	5	1	42.83	1
30	кварт ира	6	1	58.47	2
31	кварт ира	6	1	63.42	2
32	кварт ира	6	1	34.1	1СТ
33	кварт ира	6	1	74.18	3СТ
34	кварт ира	6	1	32.65	1СТ
35	кварт ира	6	1	42.83	1
36	кварт ира	7	1	58.47	2
37	кварт ира	7	1	63.42	2
38	кварт ира	7	1	34.1	1СТ
39	кварт ира	7	1	74.18	3СТ
40	кварт ира	7	1	32.65	1СТ
41	кварт ира	7	1	42.83	1
42	кварт ира	8	1	58.47	2
43	кварт ира	8	1	63.42	2
44	кварт ира	8	1	34.1	1СТ
45	кварт ира	8	1	74.18	3СТ
46	кварт ира	8	1	32.65	1СТ
47	кварт ира	8	1	42.83	1
48	кварт ира	9	1	58.47	2
49	кварт ира	9	1	63.42	2
50	кварт ира	9	1	34.1	1СТ

51	кварт ира	9	1	74.18	3Ст
52	кварт ира	9	1	32.65	1Ст
53	кварт ира	9	1	42.83	1
54	кварт ира	10	1	58.47	2
55	кварт ира	10	1	63.42	2
56	кварт ира	10	1	34.1	1Ст
57	кварт ира	10	1	74.18	3Ст
58	кварт ира	10	1	32.65	1Ст
59	кварт ира	10	1	42.83	1
60	кварт ира	1	2	42.83	1
61	кварт ира	1	2	32.65	1Ст
62	кварт ира	1	2	74.18	3Ст
63	кварт ира	1	2	34.1	1Ст
64	кварт ира	1	2	60.97	2Ст
65	кварт ира	1	2	60.73	2Ст
66	кварт ира	2	2	42.83	1
67	кварт ира	2	2	32.65	1Ст
68	кварт ира	2	2	74.18	3Ст
69	кварт ира	2	2	34.1	1Ст
70	кварт ира	2	2	60.97	2Ст
71	кварт ира	2	2	61.09	2Ст
72	кварт ира	3	2	42.83	1
73	кварт ира	3	2	32.65	1Ст
74	кварт ира	3	2	74.18	3Ст
75	кварт ира	3	2	34.1	1Ст
76	кварт ира	3	2	60.97	2Ст
77	кварт ира	3	2	61.09	2Ст
78	кварт ира	4	2	42.83	1
79	кварт ира	4	2	32.65	1Ст
80	кварт ира	4	2	74.18	3Ст
81	кварт ира	4	2	34.1	1Ст
82	кварт ира	4	2	60.97	2Ст
83	кварт ира	4	2	61.09	2Ст
84	кварт ира	5	2	42.83	1
85	кварт ира	5	2	32.65	1Ст
86	кварт ира	5	2	74.18	3Ст
87	кварт ира	5	2	34.1	1Ст
88	кварт ира	5	2	60.97	2Ст
89	кварт ира	5	2	61.09	2Ст
90	кварт ира	6	2	42.83	1
91	кварт ира	6	2	32.65	1Ст
92	кварт ира	6	2	74.18	3Ст
93	кварт ира	6	2	34.1	1Ст



94	кварт ира	6	2	60.97	2Ст
95	кварт ира	6	2	61.09	2Ст
96	кварт ира	7	2	42.83	1
97	кварт ира	7	2	32.65	1Ст
98	кварт ира	7	2	74.18	3Ст
99	кварт ира	7	2	34.1	1Ст
100	кварт ира	7	2	60.97	2Ст
101	кварт ира	7	2	61.09	2Ст
102	кварт ира	8	2	42.83	1
103	кварт ира	8	2	32.65	1Ст
104	кварт ира	8	2	74.18	3Ст
105	кварт ира	8	2	34.1	1Ст
106	кварт ира	8	2	60.97	2Ст
107	кварт ира	8	2	61.09	2Ст
108	кварт ира	9	2	42.83	1
109	кварт ира	9	2	32.65	1Ст
110	кварт ира	9	2	74.18	3Ст
111	кварт ира	9	2	34.1	1Ст
112	кварт ира	9	2	60.97	2Ст
113	кварт ира	9	2	61.09	2Ст
114	кварт ира	10	2	42.83	1
115	кварт ира	10	2	32.65	1Ст
116	кварт ира	10	2	74.18	3Ст
117	кварт ира	10	2	34.1	1Ст
118	кварт ира	10	2	60.97	2Ст
119	кварт ира	10	2	61.09	2Ст
120	кварт ира	1	3	60.49	2Ст
121	кварт ира	1	3	60.97	2Ст
122	кварт ира	1	3	34.1	1Ст
123	кварт ира	1	3	74.18	3Ст
124	кварт ира	1	3	45.93	2Ст
125	кварт ира	2	3	60.49	2Ст
126	кварт ира	2	3	60.97	2Ст
127	кварт ира	2	3	34.1	1Ст
128	кварт ира	2	3	74.18	3Ст
129	кварт ира	2	3	32.65	1Ст
130	кварт ира	2	3	42.83	1
131	кварт ира	3	3	60.49	2Ст
132	кварт ира	3	3	60.97	2Ст
133	кварт ира	3	3	34.1	1Ст
134	кварт ира	3	3	74.18	3Ст
135	кварт ира	3	3	32.65	1Ст
136	кварт ира	3	3	42.83	1

137	кварт ира	4	3	60.49	2Ст
138	кварт ира	4	3	60.97	2Ст
139	кварт ира	4	3	34.1	1Ст
140	кварт ира	4	3	74.18	3Ст
141	кварт ира	4	3	32.65	1Ст
142	кварт ира	4	3	42.83	1
143	кварт ира	5	3	60.49	2Ст
144	кварт ира	5	3	60.97	2Ст
145	кварт ира	5	3	34.1	1Ст
146	кварт ира	5	3	74.18	3Ст
147	кварт ира	5	3	32.65	1Ст
148	кварт ира	5	3	42.83	1
149	кварт ира	6	3	60.49	2Ст
150	кварт ира	6	3	60.97	2Ст
151	кварт ира	6	3	34.1	1Ст
152	кварт ира	6	3	74.18	3Ст
153	кварт ира	6	3	32.65	1Ст
154	кварт ира	6	3	42.83	1
155	кварт ира	7	3	60.49	2Ст
156	кварт ира	7	3	60.97	2Ст
157	кварт ира	7	3	34.1	1Ст
158	кварт ира	7	3	74.18	3Ст
159	кварт ира	7	3	32.65	1Ст
160	кварт ира	7	3	42.83	1
161	кварт ира	8	3	60.49	2Ст
162	кварт ира	8	3	60.97	2Ст
163	кварт ира	8	3	34.1	1Ст
164	кварт ира	8	3	74.18	3Ст
165	кварт ира	8	3	32.65	1Ст
166	кварт ира	8	3	42.83	1
167	кварт ира	9	3	60.49	2Ст
168	кварт ира	9	3	60.97	2Ст
169	кварт ира	9	3	34.1	1Ст
170	кварт ира	9	3	74.18	3Ст
171	кварт ира	9	3	32.65	1Ст
172	кварт ира	9	3	42.83	1
173	кварт ира	10	3	60.49	2Ст
174	кварт ира	10	3	60.97	2Ст
175	кварт ира	10	3	34.1	1Ст
176	кварт ира	10	3	74.18	3Ст
177	кварт ира	10	3	32.65	1Ст
178	кварт ира	10	3	42.83	1
179	кварт ира	1	4	42.83	1

180	кварт ира	1	4	32.65	1Ст
181	кварт ира	1	4	74.18	3Ст
182	кварт ира	1	4	34.1	1Ст
183	кварт ира	1	4	63.42	2
184	кварт ира	1	4	58.47	2
185	кварт ира	2	4	42.83	1
186	кварт ира	2	4	32.65	1Ст
187	кварт ира	2	4	74.18	3Ст
188	кварт ира	2	4	34.1	1Ст
189	кварт ира	2	4	63.42	2
190	кварт ира	2	4	58.47	2
191	кварт ира	3	4	42.83	1
192	кварт ира	3	4	32.65	1Ст
193	кварт ира	3	4	74.18	3Ст
194	кварт ира	3	4	34.1	1Ст
195	кварт ира	3	4	63.42	2
196	кварт ира	3	4	58.47	2
197	кварт ира	4	4	42.83	1
198	кварт ира	4	4	32.65	1Ст
199	кварт ира	4	4	74.18	3Ст
200	кварт ира	4	4	34.1	1Ст
201	кварт ира	4	4	63.42	2
202	кварт ира	4	4	58.47	2
203	кварт ира	5	4	42.83	1
204	кварт ира	5	4	32.65	1Ст
205	кварт ира	5	4	74.18	3Ст
206	кварт ира	5	4	34.1	1Ст
207	кварт ира	5	4	63.42	2
208	кварт ира	5	4	58.47	2
209	кварт ира	6	4	42.83	1
210	кварт ира	6	4	32.65	1Ст
211	кварт ира	6	4	74.18	3Ст
212	кварт ира	6	4	34.1	1Ст
213	кварт ира	6	4	63.42	2
214	кварт ира	6	4	58.47	2
215	кварт ира	7	4	42.83	1
216	кварт ира	7	4	32.65	1Ст
217	кварт ира	7	4	74.18	3Ст
218	кварт ира	7	4	34.1	1Ст
219	кварт ира	7	4	63.42	2
220	кварт ира	7	4	58.47	2
221	кварт ира	8	4	42.83	1
222	кварт ира	8	4	32.65	1Ст

223	кварт ира	8	4	74.18	3Ст
224	кварт ира	8	4	34.1	1Ст
225	кварт ира	8	4	63.42	2
226	кварт ира	8	4	58.47	2
227	кварт ира	9	4	42.83	1
228	кварт ира	9	4	32.65	1Ст
229	кварт ира	9	4	74.18	3Ст
230	кварт ира	9	4	34.1	1Ст
231	кварт ира	9	4	63.42	2
232	кварт ира	9	4	58.47	2
233	кварт ира	10	4	42.83	1
234	кварт ира	10	4	32.65	1Ст
235	кварт ира	10	4	74.18	3Ст
236	кварт ира	10	4	34.1	1Ст
237	кварт ира	10	4	63.42	2
238	кварт ира	10	4	58.47	2
				12163.94	

15.3 Об основных характ ерист иках  
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Условный номер	Назначение	Этаж расположения		Общая площадь, кв.м.		
1	2	3		5		
1	помещения общест венного назначения	цоколь		81.72		
2	помещения общест венного назначения	цоколь		98.65		
3	помещения общест венного назначения	цоколь		119.8		
4	помещения общест венного назначения	цоколь		65.49		
5	помещения общест венного назначения	цоколь		79.99		
6	помещения общест венного назначения	цоколь		79.99		
7	помещения общест венного назначения	цоколь		98.37		
8	помещения общест венного назначения	цоколь		108.23		
9	помещения общест венного назначения	цоколь		65.49		
10	помещения общест венного назначения	цоколь		57.22		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур	1 этаж, 1, 3 подъезд	Входной тамбур	2,26;6,06; 6,57;12,69
2	Тамбур	1 этаж, 2, 4 подъезд	Входной тамбур	6,06; 2,26
3	Лестничная клетка	1 этаж, 1-4 подъезд	МОП	12.17
4	Коридор	1-10 этажи, 1-4 подъезд	МОП	2320.8
5	электрощитовая	1 этаж	электрощитовая	3.11
6	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	4.95
7	Узел ввода	цокольный этаж, 4 подъезд	Техническое помещение	25.35
8	ИТП	цокольный этаж, 3 подъезд	Техническое помещение	16.59
9	Помещение технического подвала	3 подъезд	Техническое помещение	140.98
10	Помещение технического подвала	4 подъезд	Техническое помещение	156.38
11	Машинное помещение лифта	1-4 подъезд, чердак	Техническое помещение	12,96;12,96;12,96;12,96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
№п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики
1	2	3	4
1	Машинное помещение лифтов	лифты	OTIS, грузоподъемность 1000 кг
2	электрощитовая	ВРУ1-11-10УХИ4, ПР-8503-2504-ЗУХЛ, ЩРИ-3/48	
3	Узел управления, узел ввода	Манометры, общие приборы учета, насосы смешения	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>642 447 113 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:000000:10068</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк Банк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810644050002280</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>775001001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>54:35:000000:10068</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8115DDBF4F66D37

Владелец: **АО МСК, Гаршин Сергей Владимирович,  
Новосибирск**

Действителен: с 29.10.2018 по 29.01.2020