

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения**

**№ 54-000741 по состоянию на 03.04.2019**

**Дата подачи декларации: 05.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МУНИЦИПАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АО "МСК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630132</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дмитрия Шамшурина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>476;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>83832292971</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@msk-nsk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.msk-nsk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Гаршин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЖК "На Снежной"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5407466482</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115476080609</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гаршин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия, Новосибирская область, город Новосибирск</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Гаршин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>059-814-975 16</b>
	3.4.7	ИНН: <b>543307628880</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор купли-продажи акций</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный дом жилой №3 (по генплану) с подсобными помещениями для квартир и помещениями общественного назначения по ул. Татьяны Снежиной</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Татьяна Снежина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>27/3;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Плющихинский квартал"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.10.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-265-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный дом жилой №2 (по генплану) с подсобными помещениями для квартир и помещениями общественного назначения по ул. Татьяны Снежиной</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Татьяны Снежиной</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>27/2;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Плющихинский квартал"</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>07.06.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-74-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный дом жилой №1 (по генплану) с подсобными помещениями для квартир и помещениями общественного назначения по ул. Татьяны Снежиной</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Татьяны Снежиной</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>27/1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Плющихинский квартал"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>06.06.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-62-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>мэрия города Новосибирска</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5406522247</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1206.09-2010-5407465482-с-044</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>22.05.2014</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>6 311 961,18 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>99 073 732,28 руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>15 690 203,32 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Акционерное общество «Муниципальная строительная компания» имеет уникальный опыт в строительстве и реконструкции объектов. Мы стремимся не только достичь лидерства на рынке, но и удержать эти позиции. Специалисты АО «МСК» применяют только новые технологии, работают в самых различных направлениях строительства; имеют высшее техническое образование и постоянно повышают квалификацию. Сотрудники неоднократно награждались Почетными грамотами мэрии города Новосибирска и Благодарственными письмами мэра города Новосибирска. В своей работе АО "МСК" использует только сертифицированные материалы и строго соблюдает требования СНиП, ГОСТов и проектной документации, а также обязательно даёт гарантию на выполнение работ, согласно действующему законодательству. Главные достижения нашей организации - ежегодное увеличение объемов производимых работ и оказываемых услуг, при этом, выполняя их качественно и в кратчайшие сроки.</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: <b>Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Татьяны Снежиной</b>

	9.2.10	Дом: <b>42стр.</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18323,60 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Новосибирский-инженерный центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406302273</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Концепт-проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5448108334</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-3-006485-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "На Снежиной"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>Ru 54303000-232</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.07.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.11.2015</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>31.07.2014</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru 54303000-232/1-и-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.09.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.01.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.12.2017</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№54-Ru54303000-232/1и1-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.12.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>мэрия г. Новосибирск</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>118450г</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.03.2014</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.04.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.01.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>05.07.2016</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>город Новосибирск</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент земельных и имущественных отношений мэрии г. Новосибирска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35::10068</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>8 511 км2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>предусмотрено</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>106</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>предусмотрено</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>предусмотрено</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>газон, посадка деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>СИБЭКО</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>759</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 654 000 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Телеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5403317828</b>
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>238</b>
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>
--	--------	--

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	1	1	58.47	2				
2	квартира	1	1	63.42	2				
3	квартира	1	1	34.1	1Ст				
4	квартира	1	1	74.18	3Ст				
5	квартира	1	1	45.93	2Ст				
6	квартира	2	1	58.47	2				
7	квартира	2	1	63.42	2				
8	квартира	2	1	34.1	1Ст				
9	квартира	2	1	74.18	3Ст				
10	квартира	2	1	32.65	1Ст				
11	квартира	2	1	42.83	1				
12	квартира	3	1	58.47	2				
13	квартира	3	1	63.42	2				
14	квартира	3	1	34.1	1Ст				
15	квартира	3	1	74.18	3Ст				
16	квартира	3	1	32.65	1Ст				
17	квартира	3	1	42.83	1				
18	квартира	4	1	58.47	2				

19	квартира	4	1	63.42	2				
20	квартира	4	1	34.1	1Ст				
21	квартира	4	1	74.18	3Ст				
22	квартира	4	1	32.65	1Ст				
23	квартира	4	1	42.83	1				
24	квартира	5	1	58.47	2				
25	квартира	5	1	63.42	2				
26	квартира	5	1	34.1	1Ст				
27	квартира	5	1	74.18	3Ст				
28	квартира	5	1	32.65	1Ст				
29	квартира	5	1	42.83	1				
30	квартира	6	1	58.47	2				
31	квартира	6	1	63.42	2				
32	квартира	6	1	34.1	1Ст				
33	квартира	6	1	74.18	3Ст				
34	квартира	6	1	32.65	1Ст				
35	квартира	6	1	42.83	1				
36	квартира	7	1	58.47	2				
37	квартира	7	1	63.42	2				
38	квартира	7	1	34.1	1Ст				
39	квартира	7	1	74.18	3Ст				
40	квартира	7	1	32.65	1Ст				
41	квартира	7	1	42.83	1				
42	квартира	8	1	58.47	2				
43	квартира	8	1	63.42	2				
44	квартира	8	1	34.1	1Ст				
45	квартира	8	1	74.18	3Ст				
46	квартира	8	1	32.65	1Ст				
47	квартира	8	1	42.83	1				
48	квартира	9	1	58.47	2				
49	квартира	9	1	63.42	2				
50	квартира	9	1	34.1	1Ст				
51	квартира	9	1	74.18	3Ст				
52	квартира	9	1	32.65	1Ст				
53	квартира	9	1	42.83	1				
54	квартира	10	1	58.47	2				
55	квартира	10	1	63.42	2				
56	квартира	10	1	34.1	1Ст				
57	квартира	10	1	74.18	3Ст				

58	квартира	10	1	32.65	1Ст				
59	квартира	10	1	42.83	1				
60	квартира	1	2	42.83	1				
61	квартира	1	2	32.65	1Ст				
62	квартира	1	2	74.18	3Ст				
63	квартира	1	2	34.1	1Ст				
64	квартира	1	2	60.97	2Ст				
65	квартира	1	2	60.73	2Ст				
66	квартира	2	2	42.83	1				
67	квартира	2	2	32.65	1Ст				
68	квартира	2	2	74.18	3Ст				
69	квартира	2	2	34.1	1Ст				
70	квартира	2	2	60.97	2Ст				
71	квартира	2	2	61.09	2Ст				
72	квартира	3	2	42.83	1				
73	квартира	3	2	32.65	1Ст				
74	квартира	3	2	74.18	3Ст				
75	квартира	3	2	34.1	1Ст				
76	квартира	3	2	60.97	2Ст				
77	квартира	3	2	61.09	2Ст				
78	квартира	4	2	42.83	1				
79	квартира	4	2	32.65	1Ст				
80	квартира	4	2	74.18	3Ст				
81	квартира	4	2	34.1	1Ст				
82	квартира	4	2	60.97	2Ст				
83	квартира	4	2	61.09	2Ст				
84	квартира	5	2	42.83	1				
85	квартира	5	2	32.65	1Ст				
86	квартира	5	2	74.18	3Ст				
87	квартира	5	2	34.1	1Ст				
88	квартира	5	2	60.97	2Ст				
89	квартира	5	2	61.09	2Ст				
90	квартира	6	2	42.83	1				
91	квартира	6	2	32.65	1Ст				
92	квартира	6	2	74.18	3Ст				
93	квартира	6	2	34.1	1Ст				
94	квартира	6	2	60.97	2Ст				
95	квартира	6	2	61.09	2Ст				
96	квартира	7	2	42.83	1				



97	квартира	7	2	32.65	1Ст				
98	квартира	7	2	74.18	3Ст				
99	квартира	7	2	34.1	1Ст				
100	квартира	7	2	60.97	2Ст				
101	квартира	7	2	61.09	2Ст				
102	квартира	8	2	42.83	1				
103	квартира	8	2	32.65	1Ст				
104	квартира	8	2	74.18	3Ст				
105	квартира	8	2	34.1	1Ст				
106	квартира	8	2	60.97	2Ст				
107	квартира	8	2	61.09	2Ст				
108	квартира	9	2	42.83	1				
109	квартира	9	2	32.65	1Ст				
110	квартира	9	2	74.18	3Ст				
111	квартира	9	2	34.1	1Ст				
112	квартира	9	2	60.97	2Ст				
113	квартира	9	2	61.09	2Ст				
114	квартира	10	2	42.83	1				
115	квартира	10	2	32.65	1Ст				
116	квартира	10	2	74.18	3Ст				
117	квартира	10	2	34.1	1Ст				
118	квартира	10	2	60.97	2Ст				
119	квартира	10	2	61.09	2Ст				
120	квартира	1	3	60.49	2Ст				
121	квартира	1	3	60.97	2Ст				
122	квартира	1	3	34.1	1Ст				
123	квартира	1	3	74.18	3Ст				
124	квартира	1	3	45.93	2Ст				
125	квартира	2	3	60.49	2Ст				
126	квартира	2	3	60.97	2Ст				
127	квартира	2	3	34.1	1Ст				
128	квартира	2	3	74.18	3Ст				
129	квартира	2	3	32.65	1Ст				
130	квартира	2	3	42.83	1				
131	квартира	3	3	60.49	2Ст				
132	квартира	3	3	60.97	2Ст				
133	квартира	3	3	34.1	1Ст				
134	квартира	3	3	74.18	3Ст				
135	квартира	3	3	32.65	1Ст				

136	квартира	3	3	42.83	1				
137	квартира	4	3	60.49	2Ст				
138	квартира	4	3	60.97	2Ст				
139	квартира	4	3	34.1	1Ст				
140	квартира	4	3	74.18	3Ст				
141	квартира	4	3	32.65	1Ст				
142	квартира	4	3	42.83	1				
143	квартира	5	3	60.49	2Ст				
144	квартира	5	3	60.97	2Ст				
145	квартира	5	3	34.1	1Ст				
146	квартира	5	3	74.18	3Ст				
147	квартира	5	3	32.65	1Ст				
148	квартира	5	3	42.83	1				
149	квартира	6	3	60.49	2Ст				
150	квартира	6	3	60.97	2Ст				
151	квартира	6	3	34.1	1Ст				
152	квартира	6	3	74.18	3Ст				
153	квартира	6	3	32.65	1Ст				
154	квартира	6	3	42.83	1				
155	квартира	7	3	60.49	2Ст				
156	квартира	7	3	60.97	2Ст				
157	квартира	7	3	34.1	1Ст				
158	квартира	7	3	74.18	3Ст				
159	квартира	7	3	32.65	1Ст				
160	квартира	7	3	42.83	1				
161	квартира	8	3	60.49	2Ст				
162	квартира	8	3	60.97	2Ст				
163	квартира	8	3	34.1	1Ст				
164	квартира	8	3	74.18	3Ст				
165	квартира	8	3	32.65	1Ст				
166	квартира	8	3	42.83	1				
167	квартира	9	3	60.49	2Ст				
168	квартира	9	3	60.97	2Ст				
169	квартира	9	3	34.1	1Ст				
170	квартира	9	3	74.18	3Ст				
171	квартира	9	3	32.65	1Ст				
172	квартира	9	3	42.83	1				
173	квартира	10	3	60.49	2Ст				
174	квартира	10	3	60.97	2Ст				

175	квартира	10	3	34.1	1СТ				
176	квартира	10	3	74.18	3СТ				
177	квартира	10	3	32.65	1СТ				
178	квартира	10	3	42.83	1				
179	квартира	1	4	42.83	1				
180	квартира	1	4	32.65	1СТ				
181	квартира	1	4	74.18	3СТ				
182	квартира	1	4	34.1	1СТ				
183	квартира	1	4	63.42	2				
184	квартира	1	4	58.47	2				
185	квартира	2	4	42.83	1				
186	квартира	2	4	32.65	1СТ				
187	квартира	2	4	74.18	3СТ				
188	квартира	2	4	34.1	1СТ				
189	квартира	2	4	63.42	2				
190	квартира	2	4	58.47	2				
191	квартира	3	4	42.83	1				
192	квартира	3	4	32.65	1СТ				
193	квартира	3	4	74.18	3СТ				
194	квартира	3	4	34.1	1СТ				
195	квартира	3	4	63.42	2				
196	квартира	3	4	58.47	2				
197	квартира	4	4	42.83	1				
198	квартира	4	4	32.65	1СТ				
199	квартира	4	4	74.18	3СТ				
200	квартира	4	4	34.1	1СТ				
201	квартира	4	4	63.42	2				
202	квартира	4	4	58.47	2				
203	квартира	5	4	42.83	1				
204	квартира	5	4	32.65	1СТ				
205	квартира	5	4	74.18	3СТ				
206	квартира	5	4	34.1	1СТ				
207	квартира	5	4	63.42	2				
208	квартира	5	4	58.47	2				
209	квартира	6	4	42.83	1				
210	квартира	6	4	32.65	1СТ				
211	квартира	6	4	74.18	3СТ				
212	квартира	6	4	34.1	1СТ				
213	квартира	6	4	63.42	2				

214	квартира	6	4	58.47	2				
215	квартира	7	4	42.83	1				
216	квартира	7	4	32.65	1Ст				
217	квартира	7	4	74.18	3Ст				
218	квартира	7	4	34.1	1Ст				
219	квартира	7	4	63.42	2				
220	квартира	7	4	58.47	2				
221	квартира	8	4	42.83	1				
222	квартира	8	4	32.65	1Ст				
223	квартира	8	4	74.18	3Ст				
224	квартира	8	4	34.1	1Ст				
225	квартира	8	4	63.42	2				
226	квартира	8	4	58.47	2				
227	квартира	9	4	42.83	1				
228	квартира	9	4	32.65	1Ст				
229	квартира	9	4	74.18	3Ст				
230	квартира	9	4	34.1	1Ст				
231	квартира	9	4	63.42	2				
232	квартира	9	4	58.47	2				
233	квартира	10	4	42.83	1				
234	квартира	10	4	32.65	1Ст				
235	квартира	10	4	74.18	3Ст				
236	квартира	10	4	34.1	1Ст				
237	квартира	10	4	63.42	2				
238	квартира	10	4	58.47	2				
				12163.94					

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Условный номер	Назначение	Этаж расположения		Общая площадь, кв.м.		
1	2	3		5		
1	помещения общественного назначения	цоколь		81.72		
2	помещения общественного назначения	цоколь		98.65		
3	помещения общественного назначения	цоколь		119.8		

4	помещения общественного назначения	цоколь		65.49		
5	помещения общественного назначения	цоколь		79.99		
6	помещения общественного назначения	цоколь		79.99		
7	помещения общественного назначения	цоколь		98.37		
8	помещения общественного назначения	цоколь		108.23		
9	помещения общественного назначения	цоколь		65.49		
10	помещения общественного назначения	цоколь		57.22		
				854.95		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур	1 этаж, 1, 3 подъезд	Входной тамбур	2,26;6,06; 6,57;12,69
2	Тамбур	1 этаж. 2, 4 подъезд	Входной тамбур	6,06; 2,26
3	Лестничная клетка	1 этаж, 1-4 подъезд	МОП	12.17
4	Коридор	1-10 этажи, 1-4 подъезд	МОП	2320.8
5	электрораспределительная	1 этаж	электрораспределительная	3.11
6	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	4.95
7	Узел ввода	цокольный этаж, 4 подъезд	Техническое помещение	25.35
8	ИТП	цокольный этаж, 3 подъезд	Техническое помещение	16.59
9	Помещение технического подвала	3 подъезд	Техническое помещение	140.98
10	Помещение технического подвала	4 подъезд	Техническое помещение	156.38
11	Машинное помещение лифта	1-4 подъезд, чердак	Техническое помещение	12,96;12,96;12,96;12,96

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
№п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики
1	2	3	4
1	Машинное помещение лифтов	лифты	OTIS, грузоподъемность 1000 кг
2	электрощитовая	ВРУ1-11-10УХИ4, ПР-8503-2504-ЗУХЛ, ЩРИ-3/48	
3	Узел управления, узел ввода	Манометры, общие приборы учета, насосы смешения	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>642 447 113 р.</b>

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35::10068</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк Банк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810644050002280</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>775001001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		



24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8115DDBF4F66D37

Владелец: **АО МСК, Гаршин Сергей Владимирович,  
Новосибирск**

Действителен: с 29.10.2018 по 29.01.2020