

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения

№ 54-000741 по состоянию на 29.03.2019

Дата подачи декларации: 05.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МУНИЦИПАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО "МСК"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дмитрия Шамшурина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 476;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 83832292971
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@msk-nsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.msk-nsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гаршин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "На Снежной"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5407466482
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1115476080609
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гаршин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия, Новосибирская область, город Новосибирск

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гаршин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 059-814-975 16
	3.4.7	ИНН: 543307628880
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи акций
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом жилой №3 (по генплану) с подсобными помещениями для квартир и помещениями общественного назначения по ул. Татьяны Снежиной
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Татьяна Снежина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27/3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Плющихинский квартал"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-265-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом жилой №2 (по генплану) с подсобными помещениями для квартир и помещениями общественного назначения по ул. Татьяны Снежиной
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Татьяны Снежиной
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Плющихинский квартал"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-74-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: мэрия города Новосибирска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом жилой №1 (по генплану) с подсобными помещениями для квартир и помещениями общественного назначения по ул. Татьяны Снежиной
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Татьяны Снежиной
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Плющихинский квартал"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-62-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: мэрия города Новосибирска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406522247
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1206.09-2010-5407465482-с-044
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.05.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 566 995,67 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 073 732,28 руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 735 244,32 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Акционерное общество «Муниципальная строительная компания» имеет уникальный опыт в строительстве и реконструкции объектов. Мы стремимся не только достичь лидерства на рынке, но и удержать эти позиции. Специалисты АО «МСК» применяют только новые технологии, работают в самых различных направлениях строительства; имеют высшее техническое образование и постоянно повышают квалификацию. Сотрудники неоднократно награждались Почетными грамотами мэрии города Новосибирска и Благодарственными письмами мэра города Новосибирска. В своей работе АО "МСК" использует только сертифицированные материалы и строго соблюдает требования СНиП, ГОСТов и проектной документации, а также обязательно даёт гарантию на выполнение работ, согласно действующему законодательству. Главные достижения нашей организации - ежегодное увеличение объемов производимых работ и оказываемых услуг, при этом, выполняя их качественно и в кратчайшие сроки.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Татьяны Снежиной

	9.2.10	Дом: 42стр.
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18323,60 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский-инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Концепт-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5448108334
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-1-3-006485-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "На Снежиной"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-232

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.07.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2015
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.07.2014
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-232/1-и-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №54-Ru54303000-232/1и1-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия г. Новосибирск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 118450г
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2014

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.01.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.07.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: город Новосибирск
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии г. Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0000000:0010068
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 511 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 106
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрено

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрено
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: газон, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СИБЭКО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 759
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 654 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5403317828
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 238
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
--	--------	--

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	1	1	58.47	2				
2	квартира	1	1	63.42	2				
3	квартира	1	1	34.1	1Ст				
4	квартира	1	1	74.18	3Ст				
5	квартира	1	1	45.93	2Ст				
6	квартира	2	1	58.47	2				
7	квартира	2	1	63.42	2				
8	квартира	2	1	34.1	1Ст				
9	квартира	2	1	74.18	3Ст				
10	квартира	2	1	32.65	1Ст				
11	квартира	2	1	42.83	1				
12	квартира	3	1	58.47	2				
13	квартира	3	1	63.42	2				
14	квартира	3	1	34.1	1Ст				
15	квартира	3	1	74.18	3Ст				
16	квартира	3	1	32.65	1Ст				
17	квартира	3	1	42.83	1				
18	квартира	4	1	58.47	2				

19	квартира	4	1	63.42	2				
20	квартира	4	1	34.1	1СТ				
21	квартира	4	1	74.18	3СТ				
22	квартира	4	1	32.65	1СТ				
23	квартира	4	1	42.83	1				
24	квартира	5	1	58.47	2				
25	квартира	5	1	63.42	2				
26	квартира	5	1	34.1	1СТ				
27	квартира	5	1	74.18	3СТ				
28	квартира	5	1	32.65	1СТ				
29	квартира	5	1	42.83	1				
30	квартира	6	1	58.47	2				
31	квартира	6	1	63.42	2				
32	квартира	6	1	34.1	1СТ				
33	квартира	6	1	74.18	3СТ				
34	квартира	6	1	32.65	1СТ				
35	квартира	6	1	42.83	1				
36	квартира	7	1	58.47	2				
37	квартира	7	1	63.42	2				
38	квартира	7	1	34.1	1СТ				
39	квартира	7	1	74.18	3СТ				
40	квартира	7	1	32.65	1СТ				
41	квартира	7	1	42.83	1				
42	квартира	8	1	58.47	2				
43	квартира	8	1	63.42	2				
44	квартира	8	1	34.1	1СТ				
45	квартира	8	1	74.18	3СТ				
46	квартира	8	1	32.65	1СТ				
47	квартира	8	1	42.83	1				
48	квартира	9	1	58.47	2				
49	квартира	9	1	63.42	2				
50	квартира	9	1	34.1	1СТ				
51	квартира	9	1	74.18	3СТ				
52	квартира	9	1	32.65	1СТ				
53	квартира	9	1	42.83	1				
54	квартира	10	1	58.47	2				
55	квартира	10	1	63.42	2				
56	квартира	10	1	34.1	1СТ				
57	квартира	10	1	74.18	3СТ				

58	квартира	10	1	32.65	1Ст				
59	квартира	10	1	42.83	1				
60	квартира	1	2	42.83	1				
61	квартира	1	2	32.65	1Ст				
62	квартира	1	2	74.18	3Ст				
63	квартира	1	2	34.1	1Ст				
64	квартира	1	2	60.97	2Ст				
65	квартира	1	2	60.73	2Ст				
66	квартира	2	2	42.83	1				
67	квартира	2	2	32.65	1Ст				
68	квартира	2	2	74.18	3Ст				
69	квартира	2	2	34.1	1Ст				
70	квартира	2	2	60.97	2Ст				
71	квартира	2	2	61.09	2Ст				
72	квартира	3	2	42.83	1				
73	квартира	3	2	32.65	1Ст				
74	квартира	3	2	74.18	3Ст				
75	квартира	3	2	34.1	1Ст				
76	квартира	3	2	60.97	2Ст				
77	квартира	3	2	61.09	2Ст				
78	квартира	4	2	42.83	1				
79	квартира	4	2	32.65	1Ст				
80	квартира	4	2	74.18	3Ст				
81	квартира	4	2	34.1	1Ст				
82	квартира	4	2	60.97	2Ст				
83	квартира	4	2	61.09	2Ст				
84	квартира	5	2	42.83	1				
85	квартира	5	2	32.65	1Ст				
86	квартира	5	2	74.18	3Ст				
87	квартира	5	2	34.1	1Ст				
88	квартира	5	2	60.97	2Ст				
89	квартира	5	2	61.09	2Ст				
90	квартира	6	2	42.83	1				
91	квартира	6	2	32.65	1Ст				
92	квартира	6	2	74.18	3Ст				
93	квартира	6	2	34.1	1Ст				
94	квартира	6	2	60.97	2Ст				
95	квартира	6	2	61.09	2Ст				
96	квартира	7	2	42.83	1				

97	квартира	7	2	32.65	1Ст				
98	квартира	7	2	74.18	3Ст				
99	квартира	7	2	34.1	1Ст				
100	квартира	7	2	60.97	2Ст				
101	квартира	7	2	61.09	2Ст				
102	квартира	8	2	42.83	1				
103	квартира	8	2	32.65	1Ст				
104	квартира	8	2	74.18	3Ст				
105	квартира	8	2	34.1	1Ст				
106	квартира	8	2	60.97	2Ст				
107	квартира	8	2	61.09	2Ст				
108	квартира	9	2	42.83	1				
109	квартира	9	2	32.65	1Ст				
110	квартира	9	2	74.18	3Ст				
111	квартира	9	2	34.1	1Ст				
112	квартира	9	2	60.97	2Ст				
113	квартира	9	2	61.09	2Ст				
114	квартира	10	2	42.83	1				
115	квартира	10	2	32.65	1Ст				
116	квартира	10	2	74.18	3Ст				
117	квартира	10	2	34.1	1Ст				
118	квартира	10	2	60.97	2Ст				
119	квартира	10	2	61.09	2Ст				
120	квартира	1	3	60.49	2Ст				
121	квартира	1	3	60.97	2Ст				
122	квартира	1	3	34.1	1Ст				
123	квартира	1	3	74.18	3Ст				
124	квартира	1	3	45.93	2Ст				
125	квартира	2	3	60.49	2Ст				
126	квартира	2	3	60.97	2Ст				
127	квартира	2	3	34.1	1Ст				
128	квартира	2	3	74.18	3Ст				
129	квартира	2	3	32.65	1Ст				
130	квартира	2	3	42.83	1				
131	квартира	3	3	60.49	2Ст				
132	квартира	3	3	60.97	2Ст				
133	квартира	3	3	34.1	1Ст				
134	квартира	3	3	74.18	3Ст				
135	квартира	3	3	32.65	1Ст				

136	квартира	3	3	42.83	1				
137	квартира	4	3	60.49	2Ст				
138	квартира	4	3	60.97	2Ст				
139	квартира	4	3	34.1	1Ст				
140	квартира	4	3	74.18	3Ст				
141	квартира	4	3	32.65	1Ст				
142	квартира	4	3	42.83	1				
143	квартира	5	3	60.49	2Ст				
144	квартира	5	3	60.97	2Ст				
145	квартира	5	3	34.1	1Ст				
146	квартира	5	3	74.18	3Ст				
147	квартира	5	3	32.65	1Ст				
148	квартира	5	3	42.83	1				
149	квартира	6	3	60.49	2Ст				
150	квартира	6	3	60.97	2Ст				
151	квартира	6	3	34.1	1Ст				
152	квартира	6	3	74.18	3Ст				
153	квартира	6	3	32.65	1Ст				
154	квартира	6	3	42.83	1				
155	квартира	7	3	60.49	2Ст				
156	квартира	7	3	60.97	2Ст				
157	квартира	7	3	34.1	1Ст				
158	квартира	7	3	74.18	3Ст				
159	квартира	7	3	32.65	1Ст				
160	квартира	7	3	42.83	1				
161	квартира	8	3	60.49	2Ст				
162	квартира	8	3	60.97	2Ст				
163	квартира	8	3	34.1	1Ст				
164	квартира	8	3	74.18	3Ст				
165	квартира	8	3	32.65	1Ст				
166	квартира	8	3	42.83	1				
167	квартира	9	3	60.49	2Ст				
168	квартира	9	3	60.97	2Ст				
169	квартира	9	3	34.1	1Ст				
170	квартира	9	3	74.18	3Ст				
171	квартира	9	3	32.65	1Ст				
172	квартира	9	3	42.83	1				
173	квартира	10	3	60.49	2Ст				
174	квартира	10	3	60.97	2Ст				

175	квартира	10	3	34.1	1СТ				
176	квартира	10	3	74.18	3СТ				
177	квартира	10	3	32.65	1СТ				
178	квартира	10	3	42.83	1				
179	квартира	1	4	42.83	1				
180	квартира	1	4	32.65	1СТ				
181	квартира	1	4	74.18	3СТ				
182	квартира	1	4	34.1	1СТ				
183	квартира	1	4	63.42	2				
184	квартира	1	4	58.47	2				
185	квартира	2	4	42.83	1				
186	квартира	2	4	32.65	1СТ				
187	квартира	2	4	74.18	3СТ				
188	квартира	2	4	34.1	1СТ				
189	квартира	2	4	63.42	2				
190	квартира	2	4	58.47	2				
191	квартира	3	4	42.83	1				
192	квартира	3	4	32.65	1СТ				
193	квартира	3	4	74.18	3СТ				
194	квартира	3	4	34.1	1СТ				
195	квартира	3	4	63.42	2				
196	квартира	3	4	58.47	2				
197	квартира	4	4	42.83	1				
198	квартира	4	4	32.65	1СТ				
199	квартира	4	4	74.18	3СТ				
200	квартира	4	4	34.1	1СТ				
201	квартира	4	4	63.42	2				
202	квартира	4	4	58.47	2				
203	квартира	5	4	42.83	1				
204	квартира	5	4	32.65	1СТ				
205	квартира	5	4	74.18	3СТ				
206	квартира	5	4	34.1	1СТ				
207	квартира	5	4	63.42	2				
208	квартира	5	4	58.47	2				
209	квартира	6	4	42.83	1				
210	квартира	6	4	32.65	1СТ				
211	квартира	6	4	74.18	3СТ				
212	квартира	6	4	34.1	1СТ				
213	квартира	6	4	63.42	2				

214	квартира	6	4	58.47	2			
215	квартира	7	4	42.83	1			
216	квартира	7	4	32.65	1Ст			
217	квартира	7	4	74.18	3Ст			
218	квартира	7	4	34.1	1Ст			
219	квартира	7	4	63.42	2			
220	квартира	7	4	58.47	2			
221	квартира	8	4	42.83	1			
222	квартира	8	4	32.65	1Ст			
223	квартира	8	4	74.18	3Ст			
224	квартира	8	4	34.1	1Ст			
225	квартира	8	4	63.42	2			
226	квартира	8	4	58.47	2			
227	квартира	9	4	42.83	1			
228	квартира	9	4	32.65	1Ст			
229	квартира	9	4	74.18	3Ст			
230	квартира	9	4	34.1	1Ст			
231	квартира	9	4	63.42	2			
232	квартира	9	4	58.47	2			
233	квартира	10	4	42.83	1			
234	квартира	10	4	32.65	1Ст			
235	квартира	10	4	74.18	3Ст			
236	квартира	10	4	34.1	1Ст			
237	квартира	10	4	63.42	2			
238	квартира	10	4	58.47	2			
				12163.94				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Условный номер	Назначение	Этаж расположения		Общая площадь, кв.м.		
1	2	3		5		
1	помещения общественного назначения	цоколь		81.72		
2	помещения общественного назначения	цоколь		98.65		
3	помещения общественного назначения	цоколь		119.8		

4	помещения общественного назначения	цоколь		65.49		
5	помещения общественного назначения	цоколь		79.99		
6	помещения общественного назначения	цоколь		79.99		
7	помещения общественного назначения	цоколь		98.37		
8	помещения общественного назначения	цоколь		108.23		
9	помещения общественного назначения	цоколь		65.49		
10	помещения общественного назначения	цоколь		57.22		
				854.95		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур	1 этаж, 1, 3 подъезд	Входной тамбур	2,26;6,06; 6,57;12,69
2	Тамбур	1 этаж. 2, 4 подъезд	Входной тамбур	6,06; 2,26
3	Лестничная клетка	1 этаж, 1-4 подъезд	МОП	12.17
4	Коридор	1-10 этажи, 1-4 подъезд	МОП	2320.8
5	электрораспределительная	1 этаж	электрораспределительная	3.11
6	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	4.95
7	Узел ввода	цокольный этаж, 4 подъезд	Техническое помещение	25.35
8	ИТП	цокольный этаж, 3 подъезд	Техническое помещение	16.59
9	Помещение технического подвала	3 подъезд	Техническое помещение	140.98
10	Помещение технического подвала	4 подъезд	Техническое помещение	156.38
11	Машинное помещение лифта	1-4 подъезд, чердак	Техническое помещение	12,96;12,96;12,96;12,96

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
№п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики
1	2	3	4
1	Машинное помещение лифтов	лифты	OTIS, грузоподъемность 1000 кг
2	электрощитовая	ВРУ1-11-10УХИ4, ПР-8503-2504-ЗУХЛ, ЩРИ-3/48	
3	Узел управления, узел ввода	Манометры, общие приборы учета, насосы смешения	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 642 447 113 р.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0000000:0010068
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк Банк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810644050002280
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 775001001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8115DDBF4F66D37

Владелец: **АО МСК, Гаршин Сергей Владимирович,
Новосибирск**

Действителен: с 29.10.2018 по 29.01.2020