

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения

№ 54-000741

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МУНИЦИПАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО "МСК"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дмитрия Шамшурина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 476;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 83832292971
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@msk-nsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.msk-nsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гаршин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "На Снежной"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5407466482
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1115476080609
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гаршин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия, Новосибирская область, город Новосибирск

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом жилой №3 (по генплану) с подсобными помещениями для квартир и помещениями общественного назначения по ул. Татьяны Снежиной
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Татьяна Снежина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27/3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Плющихинский квартал"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-265-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом жилой №2 (по генплану) с подсобными помещениями для квартир и помещениями общественного назначения по ул. Татьяны Снежиной

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Татьяны Снежиной
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Плющихинский квартал"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-74-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: мэрия города Новосибирска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом жилой №1 (по генплану) с подсобными помещениями для квартир и помещениями общественного назначения по ул. Татьяны Снежиной
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Новосибирский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Татьяны Снежиной
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Плющихинский квартал"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-62-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406522247
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1206.09-2010-5407465482-с-044
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.05.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 773 541 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 91 044 132,81 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 995 788 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Акционерное общество «Муниципальная строительная компания» имеет уникальный опыт в строительстве и реконструкции объектов. Мы стремимся не только достичь лидерства на рынке, но и удержать эти позиции. Специалисты АО «МСК» применяют только новые технологии, работают в самых различных направлениях строительства; имеют высшее техническое образование и постоянно повышают квалификацию. Сотрудники неоднократно награждались Почетными грамотами мэрии города Новосибирска и Благодарственными письмами мэра города Новосибирска. В своей работе АО "МСК" использует только сертифицированные материалы и строго соблюдает требования СНиП, ГОСТов и проектной документации, а также обязательно даёт гарантию на выполнение работ, согласно действующему законодательству. Главные достижения нашей организации - ежегодное увеличение объемов производимых работ и оказываемых услуг, при этом, выполняя их качественно и в кратчайшие сроки.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Татьяны Снежиной
	9.2.10	Дом: 42стр.
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16548,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6

Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Новосибирский-инженерный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Концепт-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5448108334

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.07.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0332-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "На Снежиной"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-232
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.07.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2015
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 31.07.2014
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-232/1-и-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.12.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 118450т
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.01.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.07.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: город Новосибирск

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных и имущественных отношений мэрии г. Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000 :10068__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 511 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 93
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрено
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрено
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: газон, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СИБЭКО							
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340							
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2014							
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 759							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2018							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 654 000 р.							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телеком							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5403317828							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 308						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 9						
		15.1.3	В том числе машино-мест:						
		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м.	Количество комнат				
1	2	3	4	5	6				
1	квартира	1	1	58.42	2				
2	квартира	1	1	57.91	2				
3	квартира	1	1	32.47	Ст				
4	квартира	1	1	38.97	1				
5	квартира	1	1	34.97	Ст				
6	квартира	1	1	44.88	2С				
7	квартира	2	1	58.59	2				
8	квартира	2	1	58.63	2				
9	квартира	2	1	33.58	Ст				
10	квартира	2	1	39.69	1				
11	квартира	2	1	36.08	Ст				
12	квартира	2	1	36.08	Ст				
13	квартира	2	1	39.69	1				
14	квартира	3	1	58.59	2				
15	квартира	3	1	58.63	2				
16	квартира	3	1	33.58	Ст				
17	квартира	3	1	39.69	1				
18	квартира	3	1	36.08	Ст				
19	квартира	3	1	36.08	Ст				
20	квартира	3	1	39.69	1				
21	квартира	4	1	58.59	2				
22	квартира	4	1	58.63	2				
23	квартира	4	1	33.58	Ст				
24	квартира	4	1	39.69	1				
25	квартира	4	1	36.08	Ст				
26	квартира	4	1	36.08	Ст				
27	квартира	4	1	39.69	1				
28	квартира	5	1	58.59	2				
29	квартира	5	1	58.63	2				
30	квартира	5	1	33.58	Ст				
31	квартира	5	1	39.69	1				
32	квартира	5	1	36.08	Ст				
33	квартира	5	1	36.08	Ст				
34	квартира	5	1	39.69	1				
35	квартира	6	1	58.59	2				
36	квартира	6	1	58.63	2				

37	квартира	6	1	33.58	Ст				
38	квартира	6	1	39.69	1				
39	квартира	6	1	36.08	Ст				
40	квартира	6	1	36.08	Ст				
41	квартира	6	1	39.69	1				
42	квартира	7	1	58.59	2				
43	квартира	7	1	58.63	2				
44	квартира	7	1	33.58	Ст				
45	квартира	7	1	39.69	1				
46	квартира	7	1	36.08	Ст				
47	квартира	7	1	36.08	Ст				
48	квартира	7	1	39.69	1				
49	квартира	8	1	58.59	2				
50	квартира	8	1	58.63	2				
51	квартира	8	1	33.58	Ст				
52	квартира	8	1	39.69	1				
53	квартира	8	1	36.08	Ст				
54	квартира	8	1	36.08	Ст				
55	квартира	8	1	39.69	1				
56	квартира	9	1	58.59	2				
57	квартира	9	1	58.63	2				
58	квартира	9	1	33.58	Ст				
59	квартира	9	1	39.69	1				
60	квартира	9	1	36.08	Ст				
61	квартира	9	1	36.08	Ст				
62	квартира	9	1	39.69	1				
63	квартира	10	1	58.59	2				
64	квартира	10	1	58.63	2				
65	квартира	10	1	33.58	Ст				
66	квартира	10	1	39.69	1				
67	квартира	10	1	36.08	Ст				
68	квартира	10	1	36.08	Ст				
69	квартира	10	1	39.69	1				
70	квартира	1	2	39.51	1				
71	квартира	1	2	36.08	Ст				
72	квартира	1	2	34.97	Ст				
73	квартира	1	2	38.97	1				
74	квартира	1	2	32.47	Ст				
75	квартира	1	2	26.71	Ст				

76	квартира	1	2	26.71	Ст				
77	квартира	1	2	27.63	Ст				
78	квартира	1	2	27.28	Ст				
79	квартира	2	2	39.69	1				
80	квартира	2	2	36.08	Ст				
81	квартира	2	2	36.08	Ст				
82	квартира	2	2	39.69	1				
83	квартира	2	2	33.58	Ст				
84	квартира	2	2	27.63	Ст				
85	квартира	2	2	27.63	Ст				
86	квартира	2	2	27.63	Ст				
87	квартира	2	2	27.63	Ст				
88	квартира	3	2	39.69	1				
89	квартира	3	2	36.08	Ст				
90	квартира	3	2	36.08	Ст				
91	квартира	3	2	39.69	1				
92	квартира	3	2	33.58	Ст				
93	квартира	3	2	27.63	Ст				
94	квартира	3	2	27.63	Ст				
95	квартира	3	2	27.63	Ст				
96	квартира	3	2	27.63	Ст				
97	квартира	4	2	39.69	1				
98	квартира	4	2	36.08	Ст				
99	квартира	4	2	36.08	Ст				
100	квартира	4	2	39.69	1				
101	квартира	4	2	33.58	Ст				
102	квартира	4	2	27.63	Ст				
103	квартира	4	2	27.63	Ст				
104	квартира	4	2	27.63	Ст				
105	квартира	4	2	27.63	Ст				
106	квартира	5	2	39.69	1				
107	квартира	5	2	36.08	Ст				
108	квартира	5	2	36.08	Ст				
109	квартира	5	2	39.69	1				
110	квартира	5	2	33.58	Ст				
111	квартира	5	2	27.63	Ст				
112	квартира	5	2	27.63	Ст				
113	квартира	5	2	27.63	Ст				
114	квартира	5	2	27.63	Ст				

115	квартира	6	2	39.69	1				
116	квартира	6	2	36.08	Ст				
117	квартира	6	2	36.08	Ст				
118	квартира	6	2	39.69	1				
119	квартира	6	2	33.58	Ст 1				
120	квартира	6	2	27.63	Ст 3				
121	квартира	6	2	27.63	Ст 3				
122	квартира	6	2	27.63	Ст 3				
123	квартира	6	2	27.63	Ст 3				
124	квартира	7	2	39.69	1				
125	квартира	7	2	36.08	Ст				
126	квартира	7	2	36.08	Ст				
127	квартира	7	2	39.69	1				
128	квартира	7	2	33.58	Ст				
129	квартира	7	2	27.63	Ст				
130	квартира	7	2	27.63	Ст				
131	квартира	7	2	27.63	Ст				
132	квартира	7	2	27.63	Ст				
133	квартира	8	2	39.69	1				
134	квартира	8	2	36.08	Ст				
135	квартира	8	2	36.08	Ст				
136	квартира	8	2	39.69	1				
137	квартира	8	2	33.58	Ст				
138	квартира	8	2	27.63	Ст				
139	квартира	8	2	27.63	Ст				
140	квартира	8	2	27.63	Ст				
141	квартира	8	2	27.63	Ст				
142	квартира	9	2	39.69	1				
143	квартира	9	2	36.08	Ст				
144	квартира	9	2	36.08	Ст				
145	квартира	9	2	39.69	1				
146	квартира	9	2	33.58	Ст				
147	квартира	9	2	27.63	Ст				
148	квартира	9	2	27.63	Ст				
149	квартира	9	2	27.63	Ст				
150	квартира	9	2	27.63	Ст				
151	квартира	10	2	39.69	1				
152	квартира	10	2	36.08	Ст				
153	квартира	10	2	36.08	Ст				

154	квартира	10	2	39.69	1				
155	квартира	10	2	33.58	Ст				
156	квартира	10	2	27.63	Ст				
157	квартира	10	2	27.63	Ст				
158	квартира	10	2	27.63	Ст				
159	квартира	10	2	27.63	Ст				
160	квартира	1	3	54.78	2с				
161	квартира	1	3	26.71	Ст				
162	квартира	1	3	26.71	Ст				
163	квартира	1	3	32.47	Ст				
164	квартира	1	3	38.97	1				
165	квартира	1	3	34.97	Ст 2				
166	квартира	1	3	44.88	2с				
167	квартира	2	3	54.91	2с				
168	квартира	2	3	27.63	Ст				
169	квартира	2	3	27.63	Ст				
170	квартира	2	3	33.58	Ст				
171	квартира	2	3	39.69	1				
172	квартира	2	3	36.08	Ст				
173	квартира	2	3	36.08	Ст				
174	квартира	2	3	39.69	1				
175	квартира	3	3	54.91	2с				
176	квартира	3	3	27.63	Ст				
177	квартира	3	3	27.63	Ст				
178	квартира	3	3	33.58	Ст				
179	квартира	3	3	39.69	1				
180	квартира	3	3	36.08	Ст				
181	квартира	3	3	36.08	Ст				
182	квартира	3	3	39.69	1				
183	квартира	4	3	54.91	2с				
184	квартира	4	3	27.63	Ст				
185	квартира	4	3	27.63	Ст				
186	квартира	4	3	33.58	Ст				
187	квартира	4	3	39.69	1				
188	квартира	4	3	36.08	Ст				
189	квартира	4	3	36.08	Ст				
190	квартира	4	3	39.69	1				
191	квартира	5	3	54.91	2с				
192	квартира	5	3	27.63	Ст				

193	квартира	5	3	27.63	Ст				
194	квартира	5	3	33.58	Ст				
195	квартира	5	3	39.69	1				
196	квартира	5	3	36.08	Ст				
197	квартира	5	3	36.08	Ст				
198	квартира	5	3	39.69	1				
199	квартира	6	3	54.91	2с				
200	квартира	6	3	27.63	Ст				
201	квартира	6	3	27.63	Ст				
202	квартира	6	3	33.58	Ст				
203	квартира	6	3	39.69	1				
204	квартира	6	3	36.08	Ст				
205	квартира	6	3	36.08	Ст				
206	квартира	6	3	39.69	1				
207	квартира	7	3	54.91	2с				
208	квартира	7	3	27.63	Ст				
209	квартира	7	3	27.63	Ст				
210	квартира	7	3	33.58	Ст				
211	квартира	7	3	39.69	1				
212	квартира	7	3	36.08	Ст				
213	квартира	7	3	36.08	Ст				
214	квартира	7	3	39.69	1				
215	квартира	8	3	54.91	2с				
216	квартира	8	3	27.63	Ст				
217	квартира	8	3	27.63	Ст				
218	квартира	8	3	33.58	Ст				
219	квартира	8	3	39.69	1				
220	квартира	8	3	36.08	Ст				
221	квартира	8	3	36.08	Ст				
222	квартира	8	3	39.69	1				
223	квартира	9	3	54.91	2с				
224	квартира	9	3	27.63	Ст				
225	квартира	9	3	27.63	Ст				
226	квартира	9	3	33.58	Ст				
227	квартира	9	3	39.69	1				
228	квартира	9	3	36.08	Ст				
229	квартира	9	3	36.08	Ст				
230	квартира	9	3	39.69	1				
231	квартира	10	3	54.91	2с				

232	квартира	10	3	27.63	Ст				
233	квартира	10	3	27.63	Ст				
234	квартира	10	3	33.58	Ст				
235	квартира	10	3	39.69	1				
236	квартира	10	3	36.08	Ст				
237	квартира	10	3	36.08	Ст				
238	квартира	10	3	39.69	1				
239	квартира	1	4	39.51	1				
240	квартира	1	4	36.08	Ст				
241	квартира	1	4	34.97	Ст				
242	квартира	1	4	38.97	1				
243	квартира	1	4	32.47	Ст				
244	квартира	1	4	57.91	2				
245	квартира	1	4	58.42	2				
246	квартира	2	4	39.69	1				
247	квартира	2	4	36.08	Ст				
248	квартира	2	4	36.08	Ст				
249	квартира	2	4	39.69	1				
250	квартира	2	4	33.58	Ст				
251	квартира	2	4	58.63	2				
252	квартира	2	4	58.59	2				
253	квартира	3	4	39.69	1				
254	квартира	3	4	36.08	Ст				
255	квартира	3	4	36.08	Ст				
256	квартира	3	4	39.69	1				
257	квартира	3	4	33.58	Ст				
258	квартира	3	4	58.63	2				
259	квартира	3	4	58.59	2				
260	квартира	4	4	39.69	1				
261	квартира	4	4	36.08	Ст				
262	квартира	4	4	36.08	Ст				
263	квартира	4	4	39.69	1				
264	квартира	4	4	33.58	Ст				
265	квартира	4	4	58.63	2				
266	квартира	4	4	58.59	2				
267	квартира	5	4	39.69	1				
268	квартира	5	4	36.08	Ст				
269	квартира	5	4	36.08	Ст				
270	квартира	5	4	39.69	1				

271	квартира	5	4	33.58	Ст				
272	квартира	5	4	58.63	2				
273	квартира	5	4	58.59	2				
274	квартира	6	4	39.69	1				
275	квартира	6	4	36.08	Ст				
276	квартира	6	4	36.08	Ст				
277	квартира	6	4	39.69	1				
278	квартира	6	4	33.58	Ст				
279	квартира	6	4	58.63	2				
280	квартира	6	4	58.59	2				
281	квартира	7	4	39.69	1				
282	квартира	7	4	36.08	Ст				
283	квартира	7	4	36.08	Ст				
284	квартира	7	4	39.69	1				
285	квартира	7	4	33.58	Ст				
286	квартира	7	4	58.63	2				
287	квартира	7	4	58.59	2				
288	квартира	8	4	39.69	1				
289	квартира	8	4	36.08	Ст				
290	квартира	8	4	36.08	Ст				
291	квартира	8	4	39.69	1				
292	квартира	8	4	33.58	Ст				
293	квартира	8	4	58.63	2				
294	квартира	8	4	58.59	2				
295	квартира	9	4	39.69	1				
296	квартира	9	4	36.08	Ст				
297	квартира	9	4	36.08	Ст				
298	квартира	9	4	39.69	1				
299	квартира	9	4	33.58	Ст				
300	квартира	9	4	58.63	2				
301	квартира	9	4	58.59	2				
302	квартира	10	4	39.69	1				
303	квартира	10	4	36.08	Ст				
304	квартира	10	4	36.08	Ст				
305	квартира	10	4	39.69	1				
306	квартира	10	4	33.58	Ст				
307	квартира	10	4	58.63	2				
308	квартира	10	4	58.59	2				
				11876.26					

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м.	Количество комнат	
1	2	3	4	5	6	
1	помещения общественного назначения	подвал	подвал	73.03	4	
2	помещения общественного назначения	подвал	подвал	90.18	5	
3	помещения общественного назначения	подвал	подвал	111.16	6	
4	помещения общественного назначения	подвал	подвал	111.16	6	
5	помещения общественного назначения	подвал	подвал	90.18	6	
6	помещения общественного назначения	подвал	подвал	60.17	4	
7	помещения общественного назначения	подвал	подвал	72.7	4	
8	помещения общественного назначения	подвал	подвал	61.68	5	
9	помещения общественного назначения	подвал	подвал	62.1	4	
				732.36		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур	На отм. -0,940	Входной тамбур	1 -4 подъезд -9,81
2	Тамбур	На отм. -0,020	Входной тамбур	1,3 подъезд- 3,96

3	Тамбур	1 этаж	Входной тамбур	1,3 подъезд - 3,96
4	Тамбур	На отм. -0,940	Тамбур	1-4 подъезд - 3,14
5	Холл	1 этаж	Холл	1,3 подъезд - 10,9
6	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	1-4 подъезд - 12,17
7	Лестничная клетка	1 этаж	МОП	1-4 подъезд - 12,17
8	Коридор	1-10 этажи	МОП	1,4 подъезд - 34,24 2,3 подъезд - 42,52
9	электрощитовая	1 этаж	электрощитовая	5.23
10	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	4.95
11	Узел ввода	-2.8	Техническое помещение	25.35
12	ИТП	-2.8	Техническое помещение	16.31
13	Техническое помещение	чердак	Техническое помещение	1-4 подъезд - 361,5
14	Машинное помещение лифтов	чердак	Машинное помещение лифтов	1-4 подъезд - 16,69

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
--	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
№п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики
1	2	3	4
1	Машинное помещение лифтов	лифты	OTIS, грузоподъемность 1000 кг
2	электрощитовая	ВРУ1-11-10УХИ4, ПР-8503-2504-ЗУХЛ, ЩРИ-3/48	
3	Узел управления, узел ввода	Манометры, общие приборы учета, насосы смешения	

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
--	--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 545 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:000000_10068
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00B667D97AC40CFBB9E71157F7F08EAA35

Владелец: **АО МСК, Гаршин Сергей Владимирович,
Новосибирск**

Действителен: с 12.01.2018 по 12.02.2019